



**ご融資・ご返済**

- ① お客様から年金住宅福祉協会に「ねんじゅうフラット35」の借入れの申込をいただきます。
- ② 取得される住宅の適合検査を受け適合証明を取得します。
- ③ 年金住宅福祉協会からお客様に「ねんじゅうフラット35」をご融資します。
- ④ ご融資後のお客様からご返済やご相談は年金住宅福祉協会です。

**住宅ローンの証券化**

- ① 年金住宅福祉協会はお客様にご融資した「ねんじゅうフラット35」債権を住宅金融支援機構に債権譲渡します。
- ② 住宅金融支援機構は買収した債権を信託銀行等に信託します。
- ③ 住宅金融支援機構は信託した債権を元に「資産担保証券」(MBS : Mortgage Backed Security) を発行して投資家に販売します。また、信託銀行等はMBSの担保として信託債権を保管します。
- ④ 住宅金融支援機構は証券を購入した投資家から購入代金を受け取ります。
- ⑤ 年金住宅福祉協会は住宅金融支援機構から「ねんじゅうフラット35」の債権譲渡代金を受け取ります。
- ⑥ 年金住宅福祉協会はお客様からのご返済金を住宅金融支援機構に引き渡します。
- ⑦ 住宅金融支援機構はMBSを購入した投資家にMBSの元金・利息を支払います。

## 【ねんじゅうフラット35】今月のご融資金利 (平成24年5月融資金利)

お借入金利は、申込時ではなく、**お借入（ご融資）時の金利が適用**されます。

ご融資タイプ		融資金利		融資手数料
<b>A</b> タイプ 初期費用軽減型	店頭金利	返済期間20年以下	2.210%	定 額 52,500円
		返済期間21年以上	2.520%	
	取扱機関適用金利	返済期間20年以下	1.910%	
		返済期間21年以上	2.220%	
<b>B</b> タイプ 標準型	店頭金利	返済期間20年以下	2.010%	融資額× 1.05%
		返済期間21年以上	2.320%	
	取扱機関適用金利	返済期間20年以下	1.810%	
		返済期間21年以上	2.120%	
<b>C</b> タイプ 手数料先払い型	店頭金利	返済期間20年以下	1.760%	融資額× 2.10%
		返済期間21年以上	2.070%	
	取扱機関適用金利	返済期間20年以下	1.760%	
		返済期間21年以上	2.070%	

実質年率：ご融資金額2,000万円、元利均等返済、繰上返済無しの場合で融資時手数料を含めた金利です。  
 20年以下で20年返済の場合：1.904%～2.232% 21年以上で35年返済の場合：2.157%～2.531%

割引金利が適用になる取扱機関につきましては、協会までお問い合わせください。

## お問い合わせ先

財団法人 年金住宅福祉協会 フラット35推進室  
 〒105-0003 東京都港区西新橋1-10-2 住友生命西新橋ビル2階  
 TEL 03-3501-4791 FAX 03-3502-0086